

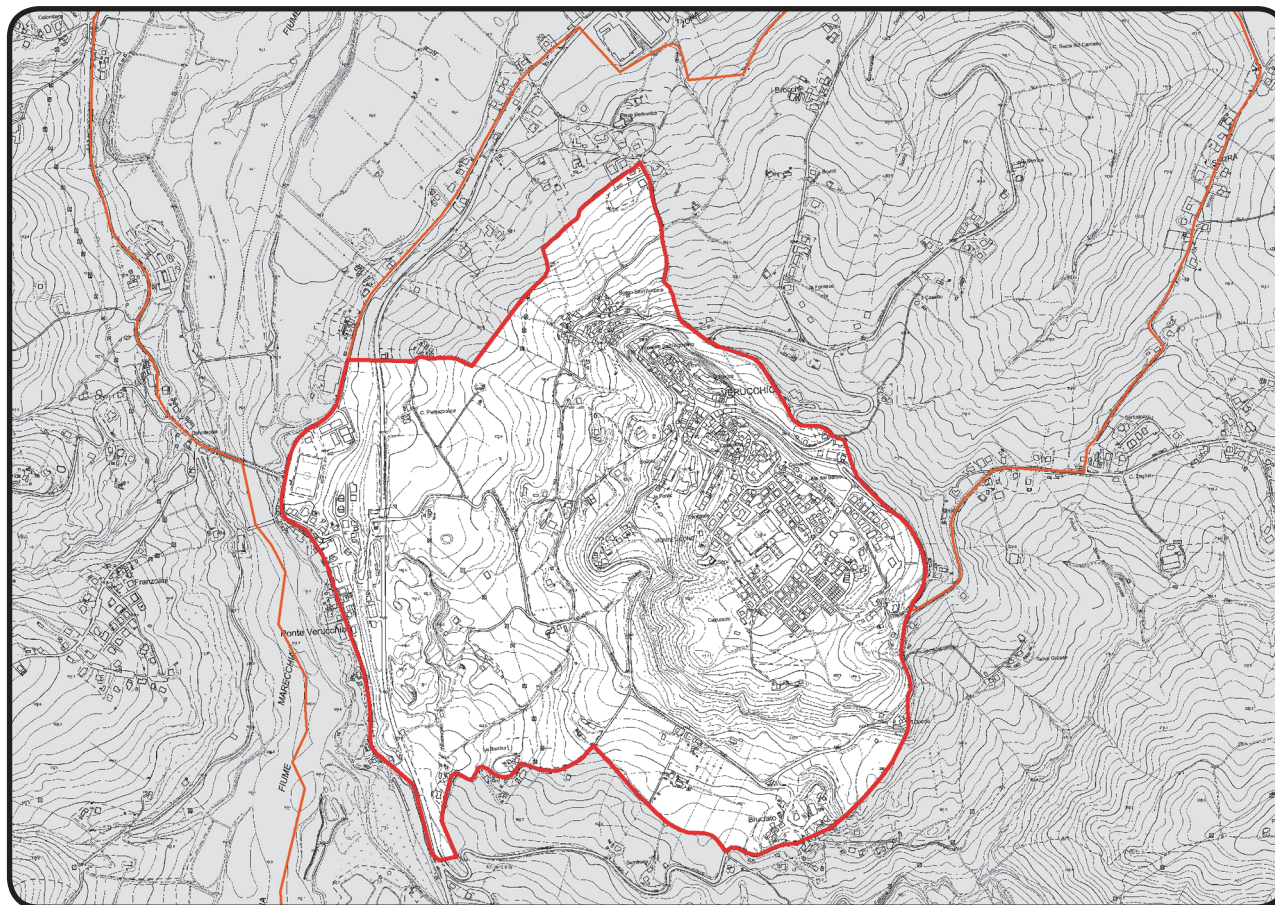
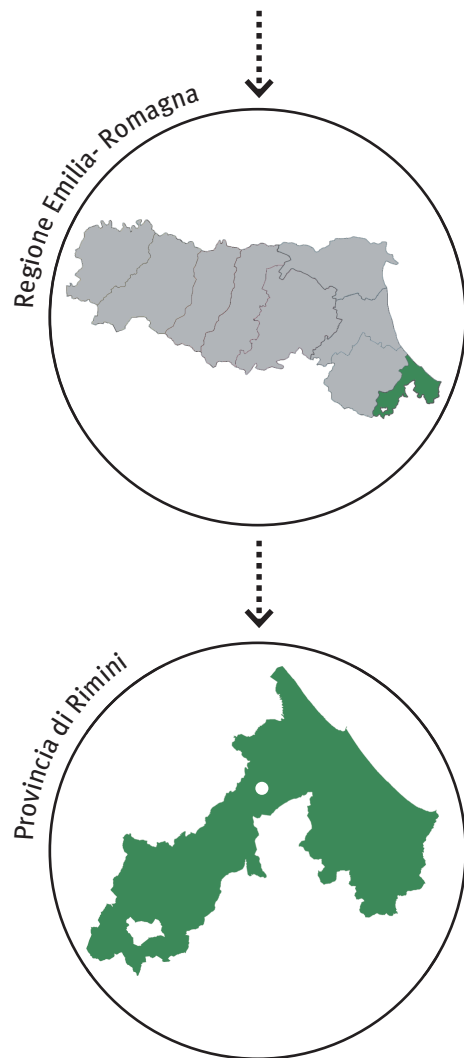
identificativo bene:

142

## Centro storico e zona panoramica

scheda redatta da : Daniela Cardinali.....

**nota:** quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Daniela Cardinali



data chiusura scheda : 31 agosto 2012.....

editing e impaginato : Saveria Teston.....



**PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]**

Dichiarazione di Notevole interesse pubblico dell'abitato del comune di Verucchio [Centro storico e zona panoramica] \*

**PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE**

Decreto Ministeriale del 26 marzo 1970

**PUBBLICAZIONE**

Gazzetta Ufficiale n. 122 del 18 maggio 1970

\* il bene paesaggistico 142 è stato successivamente esteso tramite l'istituzione di un ulteriore bene paesaggistico, il numero 143, che si giustappone a un tratto del perimetro del bene 142.

**MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]**

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

**MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]**

“[Le motivazioni risiedono nel] particolare valore artistico e tradizionale. L'abitato di Verucchio situato al sommo del colle dove spicca la mole della rocca malatestiana ricca di memorie storiche, con le sue dolci pendici da esso abitato degradanti verso mezzogiorno e verso ponente, ornate da bella vegetazione e macchie di querce, olivi e pini e con il suo suggestivo strapiombo verso nord, nord-est - sul quale si eleva la rocca donde si domina un ampio paesaggio solcato dall'argentea valle del Marecchia, al cospetto del vicino titano su cui si erge la Repubblica di S. Marino e più' a sud, sud-ovest della possente rocca di S. Leo, caratteristica conformazione del paesaggio montano del Montefeltro - costituisce un notevole quadro naturale ed insostituibile elemento di bellezza paesistica e un insieme di cose immobili avente importante valore estetico e tradizionale godibile da vari punti di vista”





## MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza	trasformazione	perdita				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore storico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore culturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore morfologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valore estetico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Valore storico:** la Rocca Malatestiana conserva stratificazioni che partono dal XIII secolo. Costruita per volontà dei Malatesta e rimaneggiata per rafforzare le difese dell'area nel corso del tempo, domina le pendici della collina e spicca nell'abitato di Verucchio.

**Valore naturale:** il nucleo storico è immerso armonicamente nella vegetazione sulle pendici della collina, visibile sia nelle immediate vicinanze che da ampie distanze. Pini, querce e olivi, essenze tipiche della zona, fanno da cornice al centro storico. La vallata stessa di Verucchio, ampia e tutelata nell'arco di cerchio verso l'entroterra, è ricca sotto il profilo naturalistico. A ridosso del borgo antico, nella parte meridionale, è sorta un'urbanizzazione residenziale, di dimensione superiore al centro storico, a trama ortogonale e decontestualizzata rispetto all'intorno. Nella zona occidentale, invece, a destra del fiume Marecchia, si osservano due lottizzazioni industriali, indifferenti rispetto alla morfologia del territorio ove sono insediate. L'ulteriore urbanizzazione abbasserebbe la naturalità del territorio snaturando il panorama del borgo e banalizzando il paesaggio della cornice verde, inoltre aumenterebbe il grado di impermeabilizzazione del territorio; mentre l'ulteriore urbanizzazione industriale si contrapporrebbe alla naturalità dell'area adiacente al fiume Marecchia.

**Valore estetico:** la Rocca e il nucleo storico armonioso con le sue pendici verdi, spiccano nel paesaggio collinare e dialogano con i borghi fortificati vicini, formando uno scenario di particolare armonia. Dalla cima della rocca si osserva la diversità del paesaggio circostante, dalla valle del Marecchia a San Leo e San Marino, al paesaggio collinare del Montefeltro. Per la pervasiva presenza del valore estetico, esso viene connesso sia al valore storico che al valore naturale.

## VALORE STORICO-ESTETICO

## LA ROCCA MALATESTIANA .



1 . La Rocca che spicca sulla rupe.

## VALORE NATURALE-ESTETICO

## VEGETAZIONE E NUOVO URBANIZZATO .



2 . La folta vegetazione che circonda il borgo.



3 . Insediamenti industriali a valle.

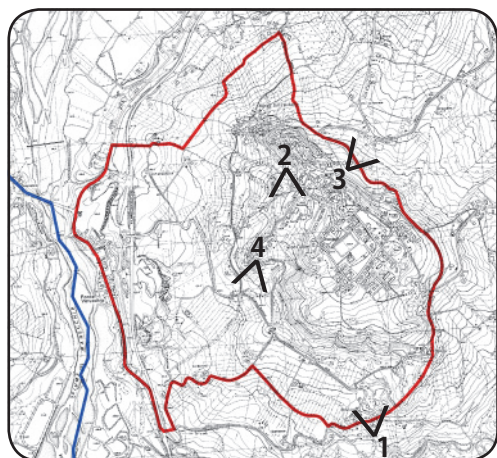


**MATRICE DI CONTESTO** [morfologia/contesto]

	costiero				
	pianura				
	collinare				
	montano				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

**DESCRIZIONE**

Verucchio dista da Rimini 22 chilometri, è facilmente raggiungibile tramite strade statali e il borgo spicca sulla collina, visibile dalla vallata urbanizzata, circondata dal verde e da altre colline con borghi storici. Il borgo è rimasto intatto e si inerpica dolcemente sulle pendici della collina, con un costolone a strapiombo verso nord. Il nucleo storico è urbanisticamente disteso lungo l'asse nord-ovest/sud-est e circonda la Rocca Malatestiana, la quale vede l'origine nel XII secolo con modificazioni successive, mentre la parte più moderna della città si sviluppa nella parte meridionale a destra dell'abitato. La valle del fiume Marecchia, ben visibile dal borgo, è ampia e percorre sinuosamente la zona a ponente della città.



1 - La vista di Verucchio accedendo da Villa Verucchio, in cui il colle sovrasta la vista. Avvicinandosi, si vede il colle di Verucchio, con la rocca, e i borghi sparsi vicini che si inerpicano.

3 - La vista sulla vallata che digrada fino alla pianura e al mare Adriatico.

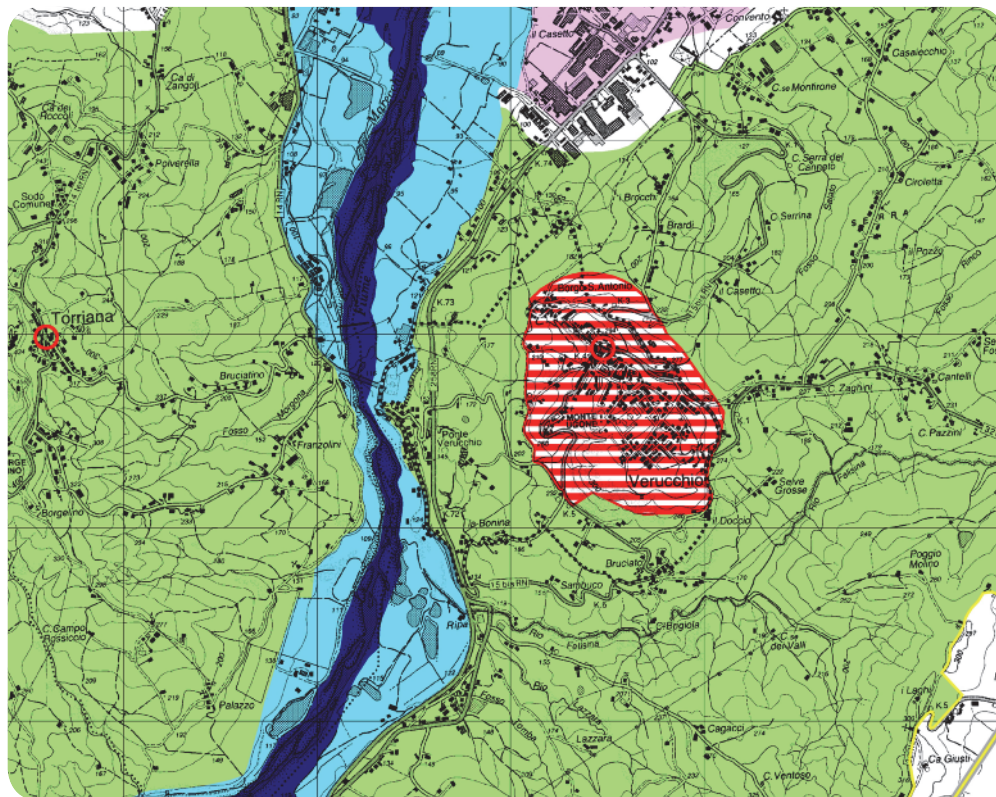


2 - Dal borgo di Verucchio, volgendo lo sguardo a sud-ovest, si osserva l'edificato sulle pendici e la valle del fiume Marecchia in lontananza.

4 - La vista sulla rocca e la vallata.







**PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE**

**SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO**

**SISTEMI**

□ collina (art.9)

**LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE**

■ zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)

■ invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)

■ zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

**ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE**

**AMBITI DI TUTELA**

■ zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)

**ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO**

**ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO**

■ aree di concentrazione di materiali archeologici (art.21b2)

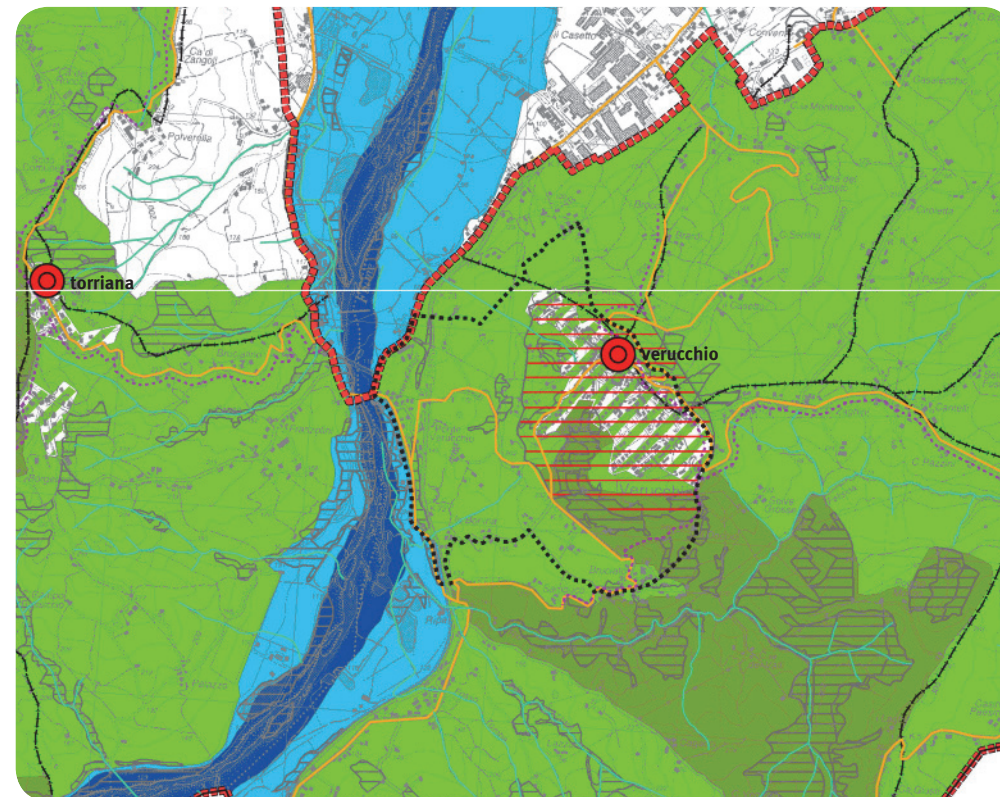
**INSEDIAMENTI STORICI**

○ insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)

**PROGETTI DI VALORIZZAZIONE**

**AREE DI VALORIZZAZIONE**

□ aree studio (art.32)



**PIANO TERRITORIALE di COORDINAMENTO PROVINCIALE**

— zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.5.5)

■ sistema forestale boschivo (art.5.1)

■ zone di tutela naturalistica (art.5.2)

■ zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.5.3)

■ zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.5.3)

■ invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2)

■ zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.5.4)

■ sistema collinare e dei crinali (art.1.2)

— reticolo idrografico minore (art.2.2)

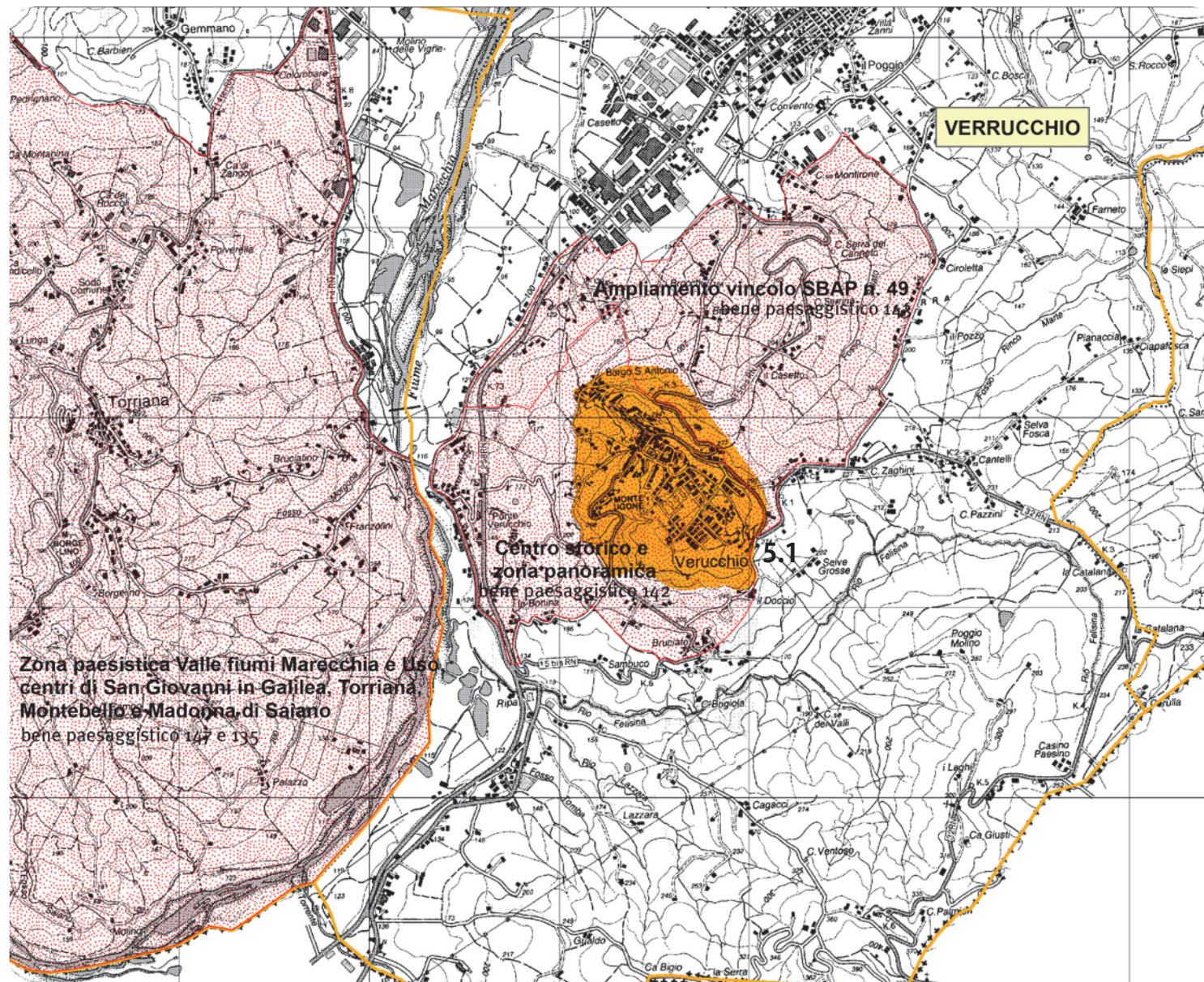
— strade panoramiche (art.5.9)

— strade storiche extraurbane (art.5.9)

— linee di crinale (art.1.2)

○ insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.5.8)





**AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO N. 5.1**

**nota:** la numerazione usata per individuare le aree di interesse archeologico deriva dal codice adottato nel corso della stesura dello specifico lavoro, ad oggi in essere, sulla localizzazione delle lettere m) dell'art. 142 del Codice ("le zone di interesse archeologico"). Dallo stesso lavoro, a cura dell'arch. Elisabetta Cavazza, sono desunte le seguenti informazioni.

**Localizzazione .**

**Provincia:** Rimini  
**Comune:** Verucchio  
**Località:** -

**Dati archeologici .**

**Denominazione:** Verucchio  
**Cronologia:** Età del Ferro  
**Tipo di evidenza:** Insediamento, necropoli, area sacra  
**Giacitura:** -

immagine1 . comparazione tra le aree tutelate con dichiarazione del notevole interesse pubblico (puntinato rosso) e le aree di particolare interesse archeologico (campitura arancione).